

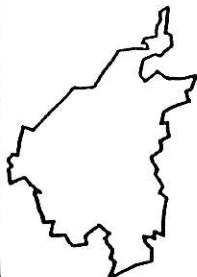
BYGGNADSNÄMNDENS
BESLUT OM SAMRÅD
§ 6, 1994-02-03

SAMRÅD
1994-02-18--03-18

ANTAGET AV BYGG-
NADSNÄMNDEN
§ 56, 1994-05-05



FALKÖPINGS
KOMMUN



OMRÅDES- BESTÄMMELSER

Tiarp

94

11

STADSARKITEKTKONTORET 1994



BAKGRUND

Den kunskap som går att utläsa ur kulturlandskapet och bebyggelsemiljön är värdefull för förståelsen av gångna tiders livsvillkor, seder, skick och bruk.

I den kulturhistoriska inventeringen "Hus och miljöer på Falbygden" beskrivs kommunens kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader på landsbygden. Dessa objekt ligger ofta inom sådana områden som dessutom är av stort värde ur landskapsbildssynpunkt.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 90) är de värdefulla kulturmiljöerna en resurs som så långt möjligt skall bibehållas för kommande generationer. Förändringar i markanvändning och bebyggelse bör därför ske varsamt och med

stor hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

SYFTE

All bebyggelse, oavsett ändamål, samverkar i upplevelsen av kulturmiljön och landskapet. Det är därför viktigt att även icke bygglovpliktiga åtgärder uppfyller de allmänna aktsamhetsreglerna såsom de föreskrivs i plan- och bygglagen (PBL 3:1, 3:10 och 3:12) angående t.ex. byggnaders placering, utformning, färgsättning och materialval.

OMRÅDESBESKRIVNING

Tiarps nuvarande sockenkyrka byggdes 1910 vid sockengränsen mot Åsle, ca 800 meter sydväst om byn med den gamla kyrkplatsen. Kyrkan ligger på en höjd där vägar möter från Åsle, Stenstorp, Tidaholm och Kungslena.

Norr om kyrkan stiger marken kraftigt och upptas främst av lövskog. I söder vidtar öppna åkermarker, ännu indelade av stengärdsgårdar. Österut övergår odlingsmarken efterhand i lövskog på sluttningen upp mot Varvs- och Gerumsbergen.

Den vitputsade kyrkan med spetsbågefönster och västtorn omges av lövträd. Bebyggelsen är i övrigt blandad, närmast kyrkan lanthandel och boningshus från tidigt 1900-tal samt några småhus från 1950- 60-talen. Backgården (Tiarp 6:6) öster om kyrkan har ett boningshus av sten från 1800-talets mitt.

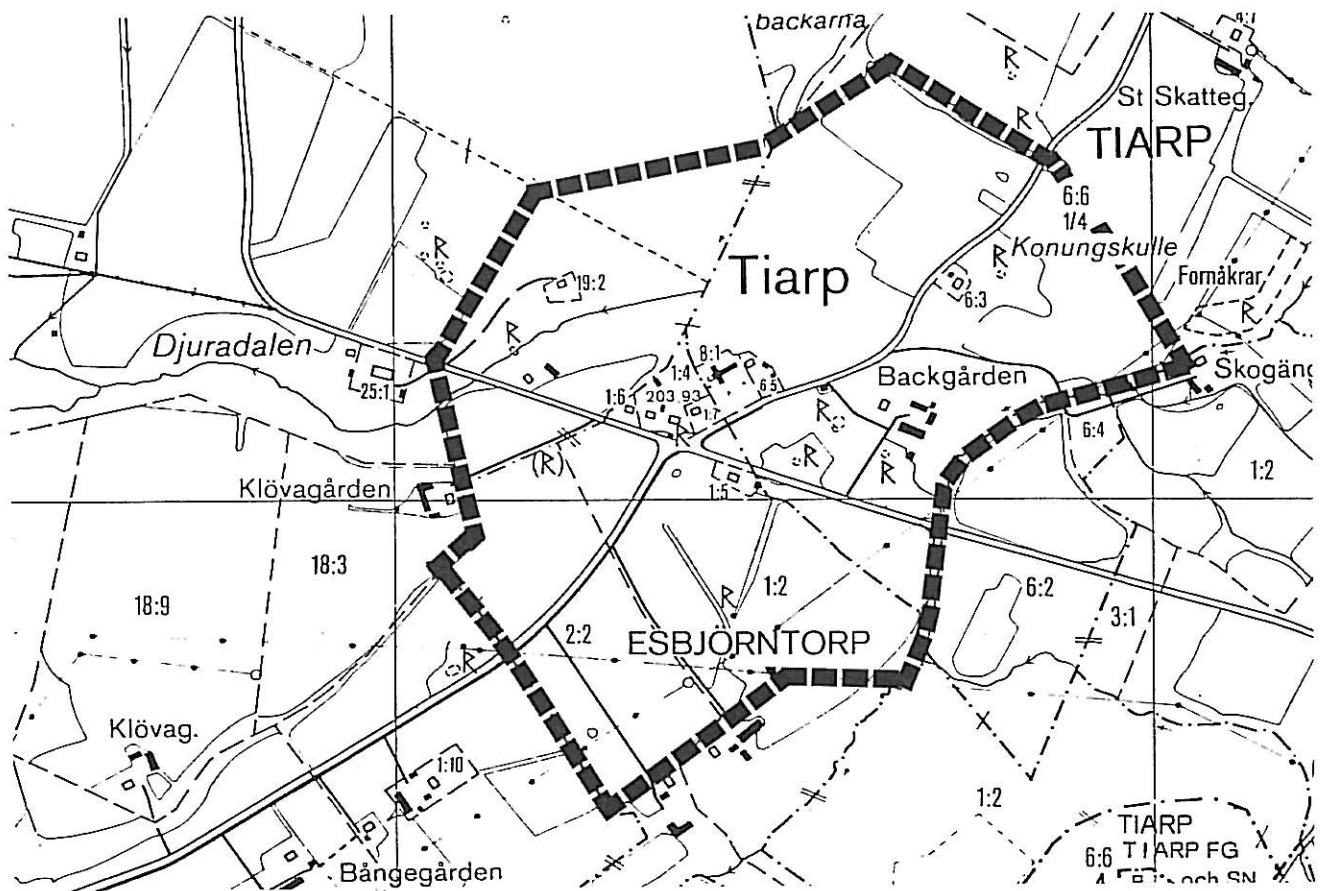
Väster om kyrkan ligger ett torpställe med falurött boningshus och i nordväst en låg stenbro över en bäck i sluttningen. Ett tiotal förhistoriska fornlämningar finns inom området och består av högar och stensättningar samt en domarring.

Delområdet är i första hand markerat med hänsyn till kyrkan.

Tiarp 6:6 har kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Kyrkan sedd från Åslevägen med det stenväggindelade odlingslandskapet framför, är en miljöbild som särskilt bör beaktas.

SAMMANFATTNING

Området är främst avgränsat med hänsyn till kyrkans öppna läge.



OMRÅDESBESTÄMMLER

Utöver den generella bygglovplikten som gäller enligt plan- och bygglagen skall nedanstående åtgärder omfattas av lovplikt.

1 § Utökad lovplikt

1 mom

Inom på kartan markerat område utvidgas bygglovplikten till att gälla:

- mindre tillbyggnader
- omfärgning av byggnad
- utbyte av fasadmateriäl
- utbyte av takmaterial
- andra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t.ex. byte av fönster: typ, storlek, spröjsning)

2 mom

Inom på kartan markerat område krävs även bygglov för att uppföra, bygga till eller på annat sätt utvändigt ändra ekonomibyggnader för jord- och skogsbruk.

3 mom

Inom på kartan markerat område krävs rivningslov för rivning av byggnader och andra anläggningar.

■ ■ ■ ■ Gräns för områdesbestämmelser

2 § Avgifter

För ansökan om bygglov som erfordras p.g.a. den utökade lovplikten skall regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan tillämpas så att ingen avgift skall utgå.